



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DE  
TORROX**

FINCA DE COMPETA N°: 4741 IDUFIR: 29013000799183

**RÚSTICA.-** Parcela de terreno seco y matorral, sita en el Paraje C. Zarja, polígono 2, parcela 989 del término municipal de Cómputa. Tiene una extensión superficial de veinticinco áreas y quince centiáreas. Linda: al Norte, con la parcela catastral número 585, propiedad de la mercantil Spectravisión S.L.; al Sur, con parcela catastral número 982, cuyo titular es Matthias Wollgast y parcela catastral número 583, cuyo titular es D. John Garwell; Este, parcela catastral número 583 de la que es titular John Garwell y parcela catastral 954; y Oeste, parcela catastral número 587, propiedad de don Sebastián Manuel López López. Sobre dicha parcela se ubican las siguientes construcciones: 1º.- Vivienda unifamiliar, que consta de una sola planta, distribuida en salón-comedor, cocina, tres dormitorios, dos cuartos de baño, distribuidor. Tiene una superficie construida de ciento veintisiete metros y veintiséis decímetros cuadrados y útil de ciento ocho metros y sesenta y cinco decímetros cuadrados. Anexos a la vivienda existen dos porches cubiertos, con una superficie construida de veintiún metros cuadrados y una superficie útil de treinta y cuatro metros con veinte decímetros cuadrados. Anexos a la vivienda existen dos casetas, para trastero y herramientas con una superficie construida de dieciséis metros y sesenta y siete decímetros cuadrados y útil de doce metros y ocho decímetros cuadrados. 2.- Una piscina con una lámina de agua de veintiséis metros y noventa y cinco decímetros cuadrados. 3.- Y en el resto de la superficie no edificada destinada a jardín y desahogo se encuentra enclavado un almacén de una sola planta con unas dimensiones de 3,5 metros por 7 metros lo que hace una superficie construida de veinticuatro metros con cincuenta decímetros cuadrados (24,50 m<sup>2</sup>) y linda por todos sus puntos cardinales con la citada parcela donde se encuentra enclavada. Referencia catastral: 29045A002009890000AU y catastralmente designada como Diseminados Zaja número 989.

TITULAR	N.I.E.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
KRAMER, JAKOB	X-1916933-K	1120	58	46	1

100,000000% del pleno dominio.  
TITULO: Adquirida por COMPRAVENTA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a DOÑA PILAR FRAILE GUZMÁN, TORROX, el día 21/01/04; inscrita el 04/08/04.

Declarada la obra nueva mediante escritura otorgada en Torrox, ante el Notario Doña Pilar Fraile Guzmán, el día 4 de Febrero de 2.011, según la Inscripción 3ª, de fecha 4 de Mayo de 2.011, al Folio 46, del Libro 58, Tomo 1120 del Archivo.

Declarada la obra nueva mediante escritura otorgada en Torrox, ante el Notario Don Miguel Angel Delgado Gil, el día 30 de Enero de 2.012, según la Inscripción 4ª, de fecha 15 de Febrero de 2.012, al Folio 46, del Libro 58, Tomo 1120 del Archivo.

**CARGAS**

Afecta por 5 años al pago de la liquidación que por el Impuesto en su caso se gire, quedando liberada por 172,2 EUROS pagadas en autoliquidación. Torrox a 5 de Marzo de 2.007.

No consta respecto de la obra nueva licencia de edificación ni licencia de ocupación ni utilización. Torrox, a 4 mayo 2011.

Por no acreditarse la contratación del seguro decenal contra riesgos de la edificación, la **prohibición de transmitir por cualquier título intervivos** en el plazo de diez años, salvo que contrate dicho seguro por el tiempo que quede para completar los diez años o que el futuro comprador le exonere de tal obligación, impuesta por los artículos 19 y 20.1 de la Ley 38/99 de 5 noviembre de ordenación de la edificación. Torrox a 4 de Mayo de 2.011. Torrox, a 4 mayo 2011.

Afecta por 5 años al pago de la liquidación que por el Impuesto en su caso se gire, quedando liberada por 96 EUROS pagadas en autoliquidación. Torrox a 15 de Febrero de 2.012.

Respecto de la obra nueva que figura en la descripción, no consta licencia de edificación ni licencia de utilización. Torrox, 15 de febrero de 2012.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

Torrox a 15 de Febrero de 2.012.

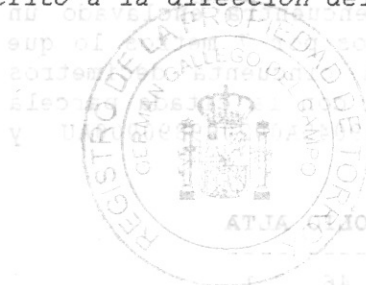
----- ADVERTENCIA -----

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información ( Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.



100,000000 del pleno dominio.  
TITULO: Adquirida por COMPRAVENTA en virtud de Escritura Pública, autorizada por  
sinótitular DOÑA FÉLIX GUTMÁN, TORROX, el día 20 de Mayo de 2011, inscrita en el

Declarada la obra nueva mediante escritura otorgada en Torrox, ante el Notario Doña  
Félix Félix Gutmán, el día 4 de febrero de 2011, según la inscripción 2ª, de  
fecha 4 de Mayo de 2011, al folio 48 del libro 58, tomo 1112 del Archivo.

Declarada la obra nueva mediante escritura otorgada en Torrox, ante el Notario Don  
Miguel Ángel Delgado Gil, el día 30 de Enero de 2011, según la inscripción 4ª, de  
fecha 14 de febrero de 2011, al folio 64 del libro 58, tomo 1112 del Archivo.

CARGAS

Afecta por 5 años al pago de la liquidación que por el Impuesto en su caso se gire.  
Quedando liberada por 123,2 EUROS pagadas en autoliquidación. Torrox a 4 de Mayo de  
2012.

No consta respecto de la obra nueva licencia de edificación ni licencia de  
ocupación ni utilización. Torrox, a 4 mayo 2011.