

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE TORROX

Entrada N°: 3785 DE: 2.010

Fecha de Entrada: 12/05/2010 a las 09:05

Asiento N° : 716 Diario: 91

Caducidad: 21/07/2010

Presentante: NUÑEZ JIMENEZ, MANUEL JESUS

Telf.:

Retirado el:

Devuelto el:



Registro único de expediente:  
ITPAJDOL-EH2914-2007/2265

Fecha de presentación: 22-02-2007

Oficina Liquidadora de TORROX



**Pilar Fraile Guzmán**

**Notario**

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE TORROX

Asiento de presentación 1526 / 83

A las 10:44 de 23 FEB 2007

REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
TORROX

23 FEB. 2007

N° de ENTRADA 1770

**ESCRITURA  
DE**

**ACTA COMPLEMENTARIA Y DE  
RECTIFICACIÓN DE SUPERFICIE**

**OTORGADA POR**

**DON JAKOB KRAMER**

31

ENERO

2007

**Colegio Notarial de Granada**

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_



7R1793141

M<sup>a</sup> PILAR FRAILE GUZMÁN  
NOTARIOUrb. Costa del Oro - Bloque  
Comercial, 3 - BajoTlf. 95 2530998 95 25 0143 - Fax 95 253 16 04  
29793 - TORROX(Málaga)

**«ACTA DE COMPLEMENTARIA Y DE RECTIFICACIÓN DE  
SUPERFICIE»**

**NÚMERO: CUATROCIENTOS VEINTIOCHO (428). -----**

En TORROX, mi residencia, a Treinta y Uno de  
enero de dos mil siete.-----

Ante mí, **PILAR FRAILE GUZMÁN**, Notario de esta  
Ciudad y del Ilustre Colegio de Granada.-----

**===== C O M P A R E C E =====**

**DON JAKOB KRAMER**, mayor de edad, de  
nacionalidad alemana, soltero, con domicilio en  
Competa, Calle Dr.Fleming 2; con Tarjeta de  
Residencia número E02611971 y X-1916933-K.-----

Identifico al Sr. compareciente por su reseñada  
documentación.-----

**===== I N T E R V I E N E =====**

En su propio nombre y derecho.-----

Tiene, a mi juicio, en el concepto en que  
interviene, capacidad legal para otorgar este ACTA  
COMPLEMENTARIA Y DE RECTIFICACIÓN DE SUPERFICIE, y  
al efecto:-----



**== EXPONE ==**

I.- Que mediante escritura de compraventa otorgada en Vélez-Málaga, ante el Notario, Don José Joaquín Jofre Loraque, el 30 de Abril de 2002, con el número 967 de orden de su protocolo, DOÑA MARIA JOSEFA DOMINGUEZ CERESO vendió a LA MERCANTIL "SPECTRAVISIÓN, S.L, la finca que seguidamente se describirá; siendo complementada dicha escritura por otra otorgada en Torrox, ante mí, la infrascrito Notario, el 14 de Marzo de 2006, con el número 1082 de mi protocolo. -----

II.- Que en la referida escritura complementaria y de rectificación, se describió la finca del modo siguiente: -----

**FINCA RÚSTICA:** Parcela de tierra situada en el Paraje C. Zarja, Polígono 2, Parcela 585, del término municipal de Cómputa (MALAGA). Tierra secano y matorral, con una extensión superficial de **VEINTE ÁREAS CON ONCE CENTIÁREAS (0,2011 HA)**. Linda: al Norte, con la parcela 452, propiedad del Excmo Ayuntamiento de Cómputa; Sur, parcelas 989 perteneciente a Don Jacob Kramer; al Este, parcela número 583, propiedad de Don John Garwell, y parcela 584, propiedad Don Andrew Malcolm Collie; y al Oeste, 587, pertenecientes a Don Sebastián Manuel López López. -----



7R1793140



**III.-** El Sr. compareciente, según interviene, aclara que la superficie de la finca, según reciente medición y de Certificado Catastral, Descriptivo y Gráfico obtenido por mí, la Notario, por vía telemática, es superior al que figura inscrito en el Registro de la Propiedad, siendo el exceso de CIENTO SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS, y su valor de: MIL EUROS (1.000,00 ); por lo que la descripción de la finca es la siguiente: -----

→ **FINCA RÚSTICA:** Parcela de Tierra secano y matorral, sita en el Paraje C. Zarja, polígono 2, y parcela 585, del término municipal de Cómputa. Tiene una extensión superficial de VEINTIUNA ÁREAS SETENTA Y CUATRO CENTIÁREAS (2.174M<sup>2</sup>). Linda: al Norte, con parcela 452 propiedad del Excmo. Ayuntamiento de Cómputa, y con la parcela catastral número 584, cuyo titular es Don Andrew Malcolm Collie; Sur, con la parcela catastral número 989 propiedad de Don Jakob Kramer; al Este, parcela número 577, cuyo titular es Andrew Malcolm Collie, y la parcela catastral número 954, y la parcela catastral número 584, cuyo titular es Don Andrew

Malcoln Collie; y al Oeste, con la parcela catastral número 587, propiedad de Don Sebastián Manuel López López. -----

**IV.-** El Sr. compareciente, ACLARA Y RECTIFICA la descripción y la superficie de la finca objeto de la escritura otorgada ante mí, el 14 de Marzo de 2006, con el número 1082 de mi protocolo, solicitando del Sr. Registrador, que así lo haga constar en los Libros a su digno cargo, así como, la inscripción del mayor exceso de cabida. -----

De todo lo consignado en el presente instrumento público que dejo extendido en dos folios de papel timbrado de uso exclusivamente notarial, serie 7R, numero 1785956 y el siguiente en orden descendente de numeración. Yo el Notario, Doy fe.- Está la firma del compareciente. **Signado.**

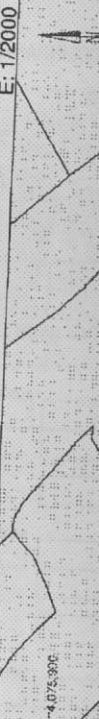
**PILAR FRAILE GUZMAN. Rubricado y sellado. -----**

ARANCEL NOTARIAL. DERECHOS DEVENGADOS. Arancel aplicable, números: 2, 4 Concepto ACTA DE NOTORIEDAD. Base: 0 €. TOTAL: (Impuestos excluidos)
--

DOCUMENTOS UNIDOS: -----



INFORMACIÓN GRÁFICA  
Municipio de COMETA Provincia de MÁLAGA  
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATÁSTRO  
Oficina Virtual del Catastro

Solicitante: NOTARIA 54 DE TORROX [Málaga]  
Finalidad: ESCRITURA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
29045A002005850000AQ



MINISTERIO  
DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA

DE HACIENDA  
Y PRESUPUESTOS  
DIRECCIÓN  
GENERAL  
DEL CATASTRO

Oficina Virtual  
del Catastro

Solicitante: NOTARIA 54 DE TORROX [Málaga]

Finalidad: ESCRITURA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
29045A002005850000AQ

#### DATOS DEL INMUEBLE

DOMICILIO TRIBUTARIO

Polígono 2 Parcela 585

C.ZARJA. COMPETA [MALAGA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Agrario [Matorral 00]

AÑO CONSTRUCCIÓN

--

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)

--

VALOR SUELO (Eur)

4,09

VALOR CONSTRUCCIÓN (Eur)

0,00

VALOR CATASTRAL (Eur)

4,09

AÑO VALOR

2007

#### DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL

SPECTRAVISION SL

NIF

B92173285

DOMICILIO FISCAL

CL DOCTOR FLEMING 2

COMPETA 29754-MALAGA

DERECHO

100,00% de Propiedad

#### DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

Polígono 2 Parcela 585

C.ZARJA. COMPETA [MALAGA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)

--

SUPERFICIE SUELO (m²)

2.174

TIPO DE FINCA

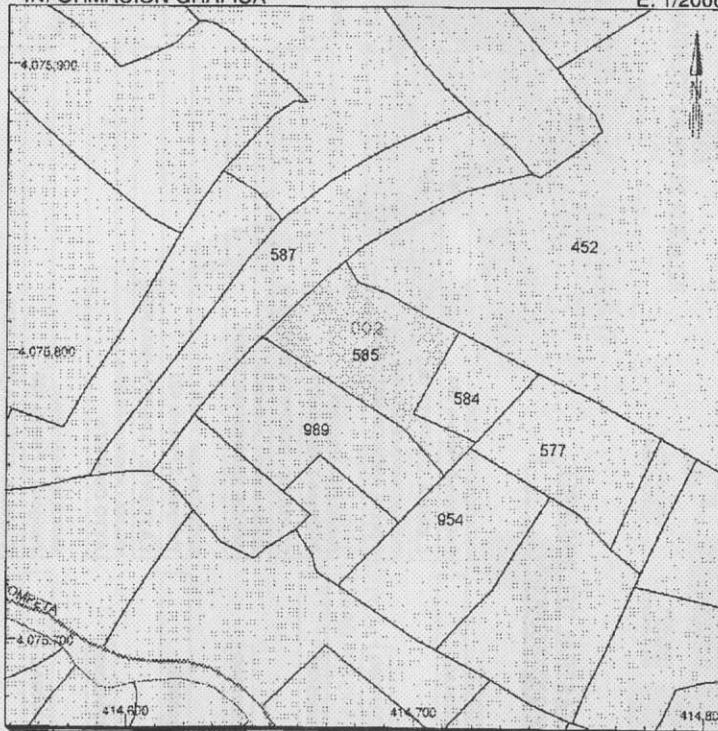
--

### CERTIFICACION CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRAFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de COMPETA Provincia de MALAGA

#### INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

414,900 Coordenadas UTM, en metros.  
----- Límite de Manzana  
----- Límite de Parcela  
----- Límite de Construcciones  
----- Mobiliario y aceras  
----- Límite zona Verde  
----- Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES

Miércoles, 31 de Enero de 2007

Este certificado puede ser verificado en:  
<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: 29a8 c426 8914 2a05



8E1E971R7

**ES PRIMERA COPIA LITERAL DE SU MATRIZ,** QUE  
EXPIDO A INSTANCIA DE LOS COMPARECIENTES cuatro  
folios de papel timbrado exclusivo para documentos  
notariales serie 7R, número 1793141 y los tres  
folios anteriores en orden correlativo. En TORROX  
al tercer día de su autorización. Doy Fe. -----





7R1784075

QUE  
atro  
ntos  
tres  
RROX  
-----

**TESTIMONIO:** Yo, PILAR FRAILE GUZMAN, Notario del  
Ilustre Colegio de Granada, -----

Hago constar: Que en la escritura otorgada ante  
mí, el día 31 de enero de 2007, bajo el número 428  
de orden de mi Protocolo hay una diligencia que  
literalmente dice así:-----

**DILIGENCIA:** Que extendiendo yo, la Notario,  
autorizante de la presente, para HACER CONSTAR: Que  
en la formalización de la presente escritura, el  
Sr. Kramer, intervenía como Administrador Único de  
la mercantil "SPECTRAVISION, S.L.", por lo que debe  
rectificarse, incluyendo en su intervención lo  
siguiente:-----

El Sr. DON JAKOB KRAMER, interviene en nombre y  
representación de la Entidad Mercantil  
**SPECTRAVISIÓN, S.L.**, domiciliada en Calle Miguel  
Berjillos nº 10, Vélez-Málaga (Málaga); de duración  
indefinida; constituida por escritura otorgada en  
Vélez-Málaga, ante el Notario de dicha localidad  
Don Manuel Nieto Cobo, el día 13 de Julio de 2000,

7R1784075

bajo el número 1993 de su Protocolo; cuyo objeto social es la construcción, y promoción de edificaciones así como la actividad propia como Agencia de la Propiedad Inmobiliaria; e inscrita en el Registro Mercantil al libro 1570, tomo 2657, folio 83, Sección 8, hoja MA-45243. Con C.I.F. número: B-92173285. -----

Interviene en su calidad de ADMINISTRADOR ÚNICO, cargo para el que fue nombrado en la propia escritura fundacional. -----

Copia autorizada de la misma, tengo a la vista, y devuelvo al apoderado, manifestándome la plena vigencia de sus facultades representativas en ejercicio de las cuales interviene, así como la no disolución de la entidad que representa, y juzgo yo la Notario bajo mi responsabilidad que tiene facultades suficientes para este acto. -----

Por todo lo cual queda subsanado el error padecido, conforme a lo dispuesto en el Reglamento Notarial, dejando extendida la presente diligencia en parte del último folio de la escritura que la motiva, extendida en dos folios de la serie 7R, número 1785956 y 1785955; y que termina en dos folios de la serie 7R, número 1784077 Y 1784076.

FE PÚBLICA  
NOTARIAL  
CONSEJO



7R1784074

DOY FE.- Signado.- P. Fraile Guzmán.- Rubricado y  
sellado.-----

Y para su remisión al Registro de la Propiedad,  
la expido en dos folios de papel de uso exclusivo  
para documentos notariales de la serie 7R, números:  
1784075 y 1784074, que signo, firmo rubrico y sello,  
en Torrox, a 19 de febrero de 2007. DOY FE.-



RUE:ITPAJDOL-EH2914-2007/2265 Fecha pres.: 22-02-2007  
Por autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales  
y Actos Jurídicos Documentados correspondiente al presente  
documento, del que se conserva copia a efectos de la ulterior  
comprobación, ha sido ingresada la cantidad de 70,00 euros, según  
carta de pago 600.2 123166916 de 22-02-2007.

Fecha: 22 de FEBRERO de 2007

El Liquidador



1784076.

### REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE TORROX. MÁLAGA

Calificado el documento que antecede -Escritura otorgada en la Notaría de Torrox, ante Doña Pilar Fraile Guzmán, el treinta y uno de Enero del año dos mil siete, protocolo 427/2.007, asiento/Diario 1526, del 83, examinados los antecedentes del Registro, ha sido **INSCRITO** en la fecha abajo indicada, el derecho a que el mismo se refiere sobre la **finca registral 4324 DE COMPETA, al folio 13, libro 52, tomo 1.006, inscripción 3ª**, a favor de don JAKOB KRAMER, por título de rectificación de superficie. Practicada una nota de afección fiscal por cinco años.

CANCELACIONES POR CADUCIDAD: ninguna.

Las inscripciones practicadas quedan bajo la salvaguarda de los Tribunales de Justicia y producen todos los efectos dimanantes de los arts 1, 17, 20, 32, 34, 38 y 41 de Ley Hipotecaria y concordantes de su Reglamento.

Torrox a cinco de Marzo del año dos mil siete.

EL REGISTRADOR

Hons.: €.

Nº 1,2,3 y 4 arancel

Base: declarada



### REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE TORROX. MÁLAGA

Rectificada la precedente nota y habiéndose presentado de nuevo el documento dentro del Registro, en el sentido de que la mercantil SPECTRAVISION SL es dueña de la finca 4324 DE COMPETA al folio 13 del libro 52 de Cómputa, inscripción 4ª, tomo 1006.

Las inscripciones practicadas quedan bajo la salvaguarda de los Tribunales de Justicia y producen todos los efectos dimanantes de los arts 1, 17, 20, 32, 34, 38 y 41 de Ley Hipotecaria y concordantes de su Reglamento.

Torrox a doce de Mayo del año dos mil diez

EL REGISTRADOR

Fdo.: D. Manuel Sena Fernández



Hons.: €.

Nº 1,2,3 y 4 arancel

Base: declarada